**2019年最新装修监理合同范本（装酷网）**

在装修的时候，为了确保装修的质量，保证装修材料没有浪费等，每一个业主都希望自己能够在现场监工，但因为工作等原因做不到这点，于是就会请一个装修监理来替代自己。下面是一份装修工程监理合同。

甲方：(以下简称“业主”)

乙方：(以下简称“监理人”)

经过双方协商一致，签订本合同。

一、监理概况

1、业主委托监理人的家装工程(以下简称“本工程”)概况如下：

① 工程名称：

② 监理范围：

A、预算审核(按甲方提供的装饰公司报价单审核，费用按审核减少部分的20%收取); B、协助签署装饰合同及专用补充协议; C、清水房验收;D、复验;E、其余每个工种\_\_\_\_次(水电、泥水、木作、漆作);F、装饰工程竣工验收。估算监理金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_ 。如工程延期则追加部分监理费待工程结束后进行结算。

③总投资： 监理范围内预计总额 元以工程竣工结算为准

2、下列文件均为本合同的组成部分：

① 市装饰装修工程施工合同。

② 在实施过程中共同签署的补充与修改文件。

3、监理人同意，按照本合同的规定条件范围内的监理业务。

4、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付酬金。

二、监理取费

1、参照物价局、城乡建设委员会文件。结合当前家庭装饰装修的具体情况执行监理取费。

2、家装监理取费标准按家装工程的总造价计：

A、 6万元以下工程收取监理费 计\_\_\_元。

B、 6万元以上的按 %计计\_\_\_元。

3、监理人收费最终结算以家装总造价为准。签订监理合同时支付监理费的30%计\_\_\_元，监理人进场时支付监理费的50%计\_\_\_元，工程完工验收时支付20%计\_\_\_元。

三、监理人责任义务

1、监理人对业主家装工程实行监理，完成本合同中约定的监理工程范围内的项目。

2、监理人在履行本合同时，应运用合理的技能，认真勤奋地工作。帮助业主实现合同规定的目标，公正地维护业主的合法权益。

3、监理人随时听取业主对装修设计的修改意见，了解业主的装修意图，协助业主与装饰公司或装修队进行工程洽商。

4、在监理过程中，监理人的责任期即合同有效期。

5、监理人发出的停工令和复工令应事先向业主报告。如在紧急情况下不能事先报告时，则应在24小时内向业主作出书面报告。

四、业主的责任义务

1、业主应当负责房屋装饰装修的所有外部关系协调，包括装饰时“居室内需改动、拆除” 的部分，必须向小区物业管理或房管部门申报，取得有关部门的同意。

2、业主应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的相关资料(业主与承包 方鉴定的合同(副本)以及订货合同等)。

3、业主应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。逾 期应视为业主的同意。

4、业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

五、双方违约责任

1、在施工过程中如因监理人使工程出现重大质量问题时，应当向业主按工程分项进行赔偿。累计赔偿额不超过监理酬金总额(扣除税金)。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

2、监理人对业主或第三方违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限，不承担责任。

3、在施工过程中，如因业主原因(供货延误、变更、外出)需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限时，延长期限 天内不加收监理费，天以上的每天按监理收费总额的 %进行支付。

4、在工程竣工验收合格后，业主不得以任何原因拒付监理费。如有发生视为业主违约，监理人有权追究其违约责任。

5、因不可抗力导致监理工作不能进行时，双方互部承担责任。

6、 当事人一方要求变更或解除合同时，应当天前通知对方，因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

六、补充协议：

七、未尽事宜双方协商解决。

八、本合同的监理业务，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至施工合同规定的竣工日期止。

甲方：

乙方：

年 月 日