**装修合同范本**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲方委托乙方进行房屋装修。为保证工程顺利进行，特签订本合同。

第一条：工程概况

1.施工具体地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.房屋规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

3.施工内容：房屋装修。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.竣工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、施工垃圾清运费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、管理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明具体内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用材料的数量、规格、牌子，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或其他要求，双方应确认，额外增加的费用另签补充合同。

4.凡由甲方采购的材料、设备，产品质量由甲方负责;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前告知乙方。

第四条：材料供应

1.乙方须对本合同中所用材料明码标价。甲方提供的材料均用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得另作他用。乙方擅自挪用，须支付双倍价款给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备等如存在质量问题，或规格有异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

3.甲方负责供应的材料和设备，应符合设计要求，并按时供应。如延期到达，导致施工期顺延，须将甲方提供的材料金额的XX%给乙方。乙方验收材料后，因保管不当造成的损失，由乙方赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同签订后，甲方须支付材料款和施工费的XX%;工期过半( 年　月　日)，甲方第二次付施工费的XX%。剩余XX%验收后支付。

甲方在应付款时间不付款属于违约，乙方有权停止施工。验收合格未结清款项，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或变动，双方应签补充合同。增减项目的款项当场结清。

3.甲方未按规定预付工程款的，每逾期一天按未付工程款的XX%付给乙方。

4.甲方在装修中如向银行按揭，须将按揭凭证及相关资料的复印件交给乙方。

第六条：工程工期

1.因乙方原因延迟完工，每日按工费的XX%付给甲方，直至工费扣完为止。因甲方原因，每延迟一日，以人工费的XX%付给乙方。

2.甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影工期、质量等，其返工费由甲方承担，由于乙方原因造成的，返工费由乙方承担，工期不变。

3. 因工程质量、双方意见不同而造成工程停滞，均不按误工或延迟工期论处，双方应要求有关部门调解或仲裁部门协调处理。

4.因甲方原因需返工，或因甲方更改施工内容而延误工期，需重新签约，甲方承担相关费用；因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.未经乙方同意，甲方私自要求施工队更改施工内容，引发的质量问题和工期延误，由甲方负责。

第七条：工程验收

1.除隐蔽工程进行分段验收外，工程结束后，乙方组织甲方进行验收，办理工程移交和结算手续。

2.接到验收通知后，甲方应在XX天内前往验收，逾期的视为甲方放弃验收权利，并视为验收合格，如有问题，甲方责任。

3.甲方若不能如期验收，要及时通知乙方，更改验收日期。但甲方应承认工程竣工时间，并承担乙方看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1)须提供物业部门认可的房屋平面图及水、电、气的线路图。

2)如需拆改原建筑物结构、设备、管线，应到所属房管部门办理手续，并承担有关费用。

2.乙方责任

1)主动出示企业营业执照、施工资质;经办业务员须有法人代表的委托证书。

2)指派XX名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行。

3)负责施工现场的安全，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，须尽快修复或赔偿。

4)实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为XX个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应支付合同总金额的XX%给对方。因擅自解除合同，使对方实际损失超过违约金的，应补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。协商不成时，可按本合同约定向法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同签字生效后，双方须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应重签补充协议。若终止合同，提出终止合同的一方以书面形式提出，应按合同总价款的XX%交付违约金，并办理终止手续。

第十二条：合同生效

1.本合同自双方盖章签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式XX份，甲乙双方各执XX份。

甲方（委托方)： (盖章) 乙方（承接方）： (盖章)

住所地址：　　　　　　　　　　企业地址：

工作单位： 　　　　　　　　 　法人代表：

委托代理人：　　　　　　　 委托代理人：

手 机：　　　　　　　　　　 手 机：

签约地址：　　　　　　　　　签约日期：